

## תקנון

ברוכים הבאים לאתרי האינטרנט של קבוצת גינדי החזקות (לרבות חברות בנות וקשורות או כל תאגיד אחר בקבוצת "גינדי החזקות", להלן: "החברה").

הגישה והשימוש באתר כפופים לתנאים המפורטים להלן ולמדיניות הפרטיות של החברה הזמינה לך [בקישור הבא](#) (להלן: "תנאי השימוש"). תנאי השימוש להלן מסדירים את היחסים בין החברה לבין כל אדם הגולש ו/או צופה ו/או משתמש בדרך אחרת באתר ובמידע המצוי בו, מהווים חוזה התקשרות מחייב בינך לבין החברה ויהוו את הבסיס המשפטי לכל דיון בינך לבין החברה.

**אנא הקפד לעיין בתנאי תקנון זה ובמדיניות הפרטיות של החברה מאחר שעצם השימוש והפעילות שלך באתר מהווים הסכמה מצדך לתנאי השימוש ללא כל הגבלה או הסתייגות. אם אינך מסכים לתנאי מתנאי השימוש הנך מתבקש שלא לעשות כל שימוש באתר.**

האמור להלן בלשון זכר יחיד נועד לנוחות בלבד, ומתייחס לנשים וגברים כאחד. כותרות הפרקים מובאות לשם הנוחות ולא ישמשו בפרשנות התקנון.

### 1. הגדרות מסוימות

1.1. "אתר" או "אתר האינטרנט": אתרי האינטרנט בכתובות כדלקמן: [gindih.co.il](http://gindih.co.il), [gindi-bamoshava.co.il](http://gindi-bamoshava.co.il), [gindi-space.co.il](http://gindi-space.co.il), [gindiur.co.il](http://gindiur.co.il), [gindiupperhouse.co.il](http://gindiupperhouse.co.il), [gindihaifa.co.il](http://gindihaifa.co.il), [gindiglobal.com](http://gindiglobal.com), [gindineot-peres.co.il](http://gindineot-peres.co.il), [gardens.ramotefal.co.il](http://gardens.ramotefal.co.il), [gindi-yahud.co.il](http://gindi-yahud.co.il), [ramotefal.co.il](http://ramotefal.co.il), [gindi-samuel.co.il](http://gindi-samuel.co.il) (ו/או תאגידים הקשורים עימה) ו/או כל אתר המצוי תחת שם מתחם שנרכש על ידי החברה אף אם לא מופיע ברשימה לעיל.

1.2. "משתמש": כל אדם הגולש ו/או צופה באתר ו/או משתמש בדרך אחרת באתר ו/או במידע המצוי בו.

1.3. "תקנון" או "תקנון זה": הוראות מסמך זה המסדירות את השימוש באתר על ידי משתמשים.

### 2. המידע – כללי

2.1. האתר עשוי להכיל, בין היתר, מידע אודות החברה, פרויקטים של החברה, מועדון הלקוחות של החברה (לרבות טופס הצטרפות אלקטרוני למועדון הלקוחות של החברה). כמו כן, האתר עשוי להציג סרטונים, תמונות כתבות ותכנים שונים; פרסומים בדבר מבצעים והטבות, בין מטעם החברה ובין כאלו שהנם נשוא שיתופי פעולה עסקיים עם צדדים שלישיים; פרטים ליצירת קשר עם החברה ושירות הדיירים אצלה ועוד.

2.2. המידע המופיע באתר מוצע למשתמשים כמות שהוא (As Is). אמנם התכוונה החברה כי המידע יהיה מדויק, אך יתכן שהמידע אינו שלם או אינו מעודכן, נפלו בו טעויות קולמוס או טעויות טכניות אחרות, ועל כן, החברה אינה אחראית לאי דיוקים, או להעדר עדכון, או לטעויות וחוסרים שנפלו ביחס למידע ולמשתמש לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

2.3. תמונות, תשריטים, תוכניות, תרשימים, עיצובים והדמיות שונים המוצגים באתר הינם לצורך המחשה בלבד (אלא אם נאמר אחרת), וייתכנו הבדלים בין אלה המוצגים באתר, חלקם או כולם, לבינם בפועל. לעניין תשריטים/תוכניות ותרשימים המופיעים באתר, תוכניות המכר המחייבות יהיו אלה המצורפות להסכם המכר שייחתם בין הקונה לחברה המוכרת והן בלבד, הכל בכפוף לאמור בהסכם המכר.

### 3. מתעניינים ברכישת דירה ומועדון הלקוחות של החברה (להלן: "מועדון הלקוחות")

#### 3.1. רישום לחברות במועדון הלקוחות ושליחת דיוור לחברי מועדון הלקוחות ו/או למתעניינים ברכישת דירה:

3.1.1. משתמש המתעניין ברכישת דירה ו/או משתמש המעוניין להירשם כחבר מועדון, ידרש למלא את טופס ההרשמה למתעניין ברכישת דירה ו/או את טופס ההרשמה לחברות במועדון, לפי העניין באופן נכון ומדויק באמצעות טופס הרשמה אלקטרוני באתר החברה (או על גבי טופס הרשמה ידני) (להלן: "טופס ההרשמה").

3.1.2. בטופס ההרשמה, ידרש המשתמש להזין פרטים אישיים, לרבות שם מלא, כתובת מלאה, טלפון וכתובת דואר אלקטרוני. פרטים אלה ישמרו במאגר המידע של החברה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות", "מאגר המידע"). במסירת מידע אישי הנך נותן הסכמתך שמידע זה יכלול במאגר המידע וכי החברה תהא רשאית לעשות בו שימוש בהתאם לתנאי השימוש ובכפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות.

3.1.3. פרטיו של חבר המועדון ו/או המתעניין ברכישת דירה עשויים לשמש את החברה לצורך משלוח דברי פרסומת באמצעים שונים, ובכלל זה באמצעות דואר אלקטרוני, הודעות SMS, הודעות WhatsApp, הודעות Telegram, שיחות שיווק טלפוני, פקסימיליה, דואר, חיוב טלפוני אוטומטי וכיו"ב. חבר המועדון מסכים ומאשר ברישום למועדון, לקבל דברי פרסומת אלה באמצעים השונים וכן לקבל דיוור מהחברה מעת לעת (להלן: "דיוור").

3.1.4. ידוע לחבר המועדון, כי הדיוור עשוי לכלול דברי פרסומת של צדדים שלישיים שאינם בהכרח החברה, והוא נותן את הסכמתו לקבלת דברי פרסום אלה במסגרת הדיוור.

3.1.5. חבר המועדון יהיה רשאי לפנות לחברה בכל עת באמצעות שליחת הודעה בדואר אלקטרוני לכתובת: [gindi@gindih.co.il](mailto:gindi@gindih.co.il) ולהודיע לה כי הוא מסרב לקבל דיוור.

3.2. חבר במועדון הלקוחות של החברה אשר ממלא אחר תנאי תקנון זה וההנחיות באתר בנוגע לחברות במועדון הלקוחות, זכאי ליהנות מהטבות והנחות מיוחדות, אשר תיקבענה מעת לעת על ידי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותפורסמנה באתר ו/או בכל אמצעי אחר.

3.3. ידוע לחבר המועדון כי החברה ו/או מי מטעמה אינה מחויבת להעניק לחבר המועדון הטבה ו/או הנחה מסוימת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא (לרבות אם העניקה הטבה זו לחברים אחרים במועדון), וכי ההנחות ו/או ההטבות המוקנות לחברי המועדון הנן זמניות ועשויות להשתנות מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. כן ידוע לחבר המועדון, כי החברה ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת להעניק לו הנחה בשיעור מינימאלי כלשהו ו/או להעניק הנחה ו/או הטבה כלשהי בכלל.

3.4. החברה אינה נושאת באחריות מכל מין וסוג שהוא לכל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין להטבה ו/או להנחה לה יהיה זכאי חבר המועדון מעת לעת, לאופן מימושה ו/או לאיכותה ו/או לטיבה ו/או לתקינותה ו/או להתאמתה לצרכי חבר המועדון ו/או לזמני אספקתה ו/או כל עניין אחר הקשור בהטבה/ההנחה. החברה לא תישא בכל אחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לחבר המועדון (ו/או למי מטעמו), במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם קבלת ההטבה ו/או ההנחה ו/או השימוש בה ו/או אספקתה ו/או ההנאה ממנה, וחבר המועדון מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

#### 3.5. ביטול חברות במועדון

3.5.1. חבר מועדון רשאי לבקש את הסרתו מחברות במועדון הלקוחות בכל עת, באמצעות שליחת הודעה בדואר אלקטרוני לכתובת: [gindi@gindih.co.il](mailto:gindi@gindih.co.il).

3.5.2. משמעות ההסרה מחברות במועדון הלקוחות הנה ויתור מוחלט ומייד של חבר המועדון על כל זכות ו/או הטבה ו/או הנחה אשר הוקנו לו ו/או מגיעות לו בקשר עם חברותו במועדון טרם ההסרה, מהחברה ו/או מצדדים שלישיים כלשהם ו/או מטעמם.

3.6. כמו כן, החברה שומרת על זכותה להפסיק את החברות במועדון של כל חבר מועדון ו/או להגבילה, באופן זמני ו/או לצמיתות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. החברה רשאית לעשות שימוש בזכותה כאמור, לרבות אך לא רק, במקרים של חשש לניצול לרעה של החברות במועדון ו/או עקב תקלה טכנית ו/או עקב טעות אנוש ו/או בעקבות שינוי מדיניות החברה ו/או מכל סיבה שהיא, וחבר המועדון מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי ממנהליה ו/או מי מבעליה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

#### 4. פרטיות ומאגרי מידע

4.1. משתמשים אשר ימסרו פרטיהם בתיבת "צור קשר" ו/או "חזרה של נציג" ו/או "הרשמה" ו/או "השאר פרטים" וכדומה שבאתר (כמו גם חברי מועדון), נותנים הסכמתם שפרטיהם יכללו במאגר הלקוחות של החברה בהתאם לחוק הגנת הפרטיות (להלן: "מאגר הלקוחות"). מאגר הלקוחות משמש את החברה ליצירת קשר (לרבות טלפוני), שליחת דיוור (בכפוף להסכמת המשתמש כמפורט בתקנון זה לעיל), מעקב אחר פעולות וכדומה.

4.2. לעניין זה ראו גם הוראות מדיניות הפרטיות של החברה, אשר מהוות חלק מתנאי השימוש.

#### 5. זכויות יוצרים

5.1. האתר והתוכן המופיעים בו, לרבות עיצוב האתר, שרטוטים, תרשימים, איורים, צילומים, תמונות, קטעי וידאו וכיוב' (להלן: "המידע"), מוגנים על ידי חוקי זכויות יוצרים. המידע הוא קניינה של החברה או של צדדים שלישיים אשר התירו לחברה לפרסם את המידע נשוא זכויות היוצרים באתר. המשתמש מתחייב שלא להכניס שינויים, לעבד, לערוך, להעתיק, לפרסם, להציג בפומבי, לשכפל, להעמיד לרשות הציבור, למכור או להשכיר כל חלק מן המידע או להתיר או לסייע לאחרים לנקוט פעולות מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמתה המפורשת והכתובה של החברה. בכלל זה, אין לאסוף נתונים מן האתר באמצעות תוכנות מסוג robots crawlers, וכיוצא באלה ואין להפיץ נתונים כאלה ברבים באופן מסחרי או במסגרת מסחרית כלשהי. אין להציג את האתר בעיצוב או בממשק גרפי שונים מאלה שעיצבה לו החברה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

5.2. השם "גינדי החזקות", סימני המסחר של החברה (בין אם נרשמו ובין אם לאו), שם המתחם (domain name) של האתר, סימני המסחר באתר (בין אם נרשמו ובין אם לאו) - הם כולם רכושה הבלעדי של החברה. לא תיעשה כל פעולה העלולה לפגוע בזכויות הקניין על סימני המסחר, ואין לעשות בהם כל שימוש בלא קבלת הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב.

5.3. ככל שיש באתר סימני מסחר תמונות ונתונים, שנמסרו לפרסום על ידי חברות המציעות מוצרים ושירותים ביחס אתר, כי אז סימני מסחר ומידע זה הינם רכושם של אותן חברות ואין להשתמש בהם ללא הסכמתן.

#### 6. קישורים אלקטרוניים

6.1. באתר זה עשויים להיכלל קישורים אלקטרוניים לאתרי אינטרנט שאינם מופעלים על ידי החברה. קישורים אלו נועדו לנוחיותך בלבד. אין לחברה שליטה על אתרי אינטרנט אלה ואין היא נושאת באחריות לתכנים המופיעים בהם. אין בהכללת קישורים לאתרים אחרים כדי להעיד על תמיכה בתוכן של אתרים אלה, או על כל קשר אחר לאתרים אלו או למפעליהם. החברה אינה מתחייבת לתקינות הקישורים או לכך שקישורים אלו מכוונים לאתרים אשר אליהם מתיימר כל מצביע אלקטרוני לקשר. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להסיר כל קישור מהאתר ו/או להוסיף קישורים אחרים.

## 7. חובות המשתמש

המשתמש מתחייב להשתמש באתר בתום לב ובהתאם להוראות תנאי שימוש אלה. מבלי לגרוע מהאמור, בכפוף לכל דין ובהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה המשתמש מצהיר בזאת ומתחייב בכניסתו לאתר כי הוא יימנע מכל פגיעה שהיא בחברה ו/או בצדדים שלישיים כלשהם באמצעות השימוש באתר. עצם הכניסה והשימוש באתר ופעילות המשתמש מעידים על הסכמת המשתמש והתחייבותו לפעול או להימנע מלפעול כדלקמן:

- 7.1. בעצם כניסתו לאתר מסכים המשתמש לכל האמור בתנאי תקנון זה לעיל ולהלן.
- 7.2. המשתמש מתחייב שלא להעלות, לשלוח, לשדר, להפיץ, לפרסם מידע או חומר אחר העלול להגביל או למנוע מאחרים שימוש באתר ו/או העלול לסייע להפר זכויות קניין של אחר, זכויות להגנת הפרטיות ו/או כל זכות קניינית אחרת.
- 7.3. המשתמש מתחייב שלא להעלות, לשלוח, לשדר, להפיץ, לפרסם מידע או חומר אחר כולל פרסומת, בלי הרשאה מראש ובכתב של החברה.
- 7.4. המשתמש מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסחרי במידע. הזכות לעשות שימוש במידע נתונה לשימוש האישי והפרטי בלבד של המשתמש. אין לעשות כל שימוש מסחרי במידע למטרות רווח כלשהן והמשתמש אינו רשאי להרשות שימוש כלשהו במידע כאמור לצדדים שלישיים כלשהם, בין בתמורה בין שלא בתמורה. מובהר כי אין לעשות שימוש במידע כלשהו המתפרסם באתר לצורך הצגתו ברשת האינטרנט ו/או בשירות אחר כלשהו, מבלי לקבל את הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב ובכפוף לתנאי הסכמה זו, ככל שניתנה.
- 7.5. המשתמש מתחייב שלא לעשות שינויים ו/או להתערב בצורה כלשהי בקוד המקור של האתר ו/או במידע ומתחייב שלא להעלות תוכנות או יישומים כלשהם העלולים לפגוע או לגרום נזק לחברה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם ו/או לשבש את פעילות האתר.
- 7.6. המשתמש מתחייב שלא להשתמש באתר באופן שאינו תואם את הדין ו/או שאינו מוסכם ו/או שמהווה זיוף, שינוי או מחיקת מידע.
- 7.7. המשתמש מסכים לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, ישיר ו/או עקיף ובגין כל הוצאה שיגרמו לה בקשר לתביעה ו/או דרישה הנובעות מהפרת הוראות תקנון זה על ידו.
- 7.8. המשתמש מסכים כי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה, במקרים בהם החברה תחשוש כי השימוש של המשתמש באתר אינו תואם הוראות תקנון זה ו/או הוראות כל דין, תהא החברה רשאית למנוע מהמשתמש גישה לאתר, להתחקות אחר השימוש של המשתמש, ו/או להעביר את דפוס ההתנהגות של המשתמש לצדדים שלישיים אשר יוכיחו, להנחת דעתה של החברה, כי הינם נפגעים מפעילות מפרה של המשתמש באתר, וכן לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת להגן על קניינה ו/או זכויותיה.

## 8. אחריות

- 8.1. המידע והשירותים המוצעים במסגרת האתר ניתנים למשתמשים במצב כמות שהם (As Is). **השימוש באתר נעשה על אחריות המשתמש בלבד.** המשתמש מצהיר ומאשר כי החברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל נזק שהוא (ישיר ו/או עקיף) שייגרמו למשתמש ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהשימוש שעשה המשתמש באתר, ולא יישאו בכל נזק עקיף, תוצאתי או מיוחד, לרבות הפסד הכנסה ו/או מניעת רווח שיגרמו מכל סיבה שהיא בקשר עם השימוש באתר ו/או הצפייה בו.
- 8.2. החברה אינה מתחייבת כי האתר יהא זמין בכל עת וכי פעילות ו/או שלמות האתר לא יופרעו ו/או יתנהלו בלא הפסקות ו/או בלא טעויות, קלקולים וכשלים. החברה לא תהיה אחראית להפרעות כאמור לעיל, והיא לא תהיה אחראית לאי התאמות בטיב, אופי, היקף המידע

(לרבות דרך העברתו) ו/או לאובדן, הפסד או נזק ישיר, עקיף תוצאתי או אחר, שיגרמו למשתמש או לצד ג' כלשהו בקשר עם הפרעות כאמור ו/או בקשר עם הפסקת שירותים מסוימים באתר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו לתקלות ו/או שיבושים ברשת האינטרנט העולמית ו/או בקווי בזק ו/או בקווי התקשורת הבין-לאומיים המאפשרים את שירותי הגישה בחיגור לרשת האינטרנט.

8.3. החברה אינה נושאת בכל אחריות או חבות בגין כל טעות או השמטה בתכולת האתר.

8.4. החברה אינה אחראית לכל נזק, לרבות בשל "וירוסים" או יישומי תוכנה למיניהם, לצידוד המחשב של המשתמש או לכל רכוש אחר של המשתמש, שיגרמו בשל גישה, גלישה או שימוש באתר, ובכלל זאת בשל הורדת מידע מהאתר.

8.5. החברה לא תהא אחראית לתכנים המפורסמים בקישורים הקיימים באתר והמובילים לאתרים אחרים. החברה אינה מתחייבת כי קישורים (links) כלשהם יובילו את מבצע הפעולה לאתר אינטרנט פעיל ואינה אחראית לאתרים שאליהם מוליכים קישורים אלה ולמידע המצוי בהם. ההסתמכות על מידע זה תעשה אפוא על אחריות המשתמש בלבד.

8.6. המשתמש מודע למגבלת רשת האינטרנט לגבי אבטחת המידע ומשחרר את החברה מכל אחריות בעניין זה. בכלל זה, החברה לא תישא בכל אחריות לחשיפת פרטים שנמסרו על ידי משתמש במקרה של חדירה שלא כדין למערכות המחשב של האתר.

## 9. הפסקת פעילות האתר

החברה רשאית לחדול בכל עת מהפעלת האתר בין לתקופה קצובה ובין אם באופן קבוע, ללא הודעה מוקדמת ומבלי לקבל את הסכמת המשתמש לכך.

## 10. שונות

10.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות, להסיר, לתקן, להוסיף או לשנות כל חלק מהמידע המצוי באתר על ידי עדכון האתר, מעת לעת. למשתמש לא תהא כל טענה כלפי החברה בגין שינויים שבמידע באתר. מטבעם, שינויים מסוג זה עלולים להיות כרוכים בתקלות ושיבושים ולמשתמש לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה כלפי החברה בגין ביצוע שינויים כאמור או תקלות שיתרחשו אגב ביצועם.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן, להוסיף, או לשנות את תנאי תקנון זה, על ידי עדכון עמוד זה, מעת לעת. כל שינוי בתנאי תקנון זה ובתנאי השימוש יכנס לתוקף מיד עם פרסומו באתר.

10.3. המשתמש מסכים שתשדורת מידע לאתר או ממנו אינם יוצרים בינו לבין החברה כל קשר, או יחסים אשר חורגים מתנאי תקנון זה.

10.4. הפעילות באתר וכל עילה משפטית שנובעת מהשימוש באתר, לרבות תוקפם ופרשנותם של תנאי תקנון זה (ותנאי מדיניות הפרטיות של החברה) יוכפפו לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנוגע לאתר זה ולשימוש בו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב – יפו.

10.5. רישומי המחשב של החברה בדבר הפעולות המתבצעות דרך האתר יהוו ראיה לכאורה לנכונות הפעולות.

10.6. היה וייקבע כי הוראה כלשהי בתקנון זה אינה תקפה או בלתי ניתנת לאכיפה (לרבות בהתאם לחוק החוזים האחידים, תשמ"ג-1982), אזי הסעיפים שנשלל תוקפם או שהוחלט כי אינם אכיפים ייחשבו כמחלפים בסעיפים תקפים ואכיפים, אשר תוכנם תואם במידת הקירוב הגדולה ביותר את כוונת הסעיפים המקוריים ויתר סעיפי תקנון זה יותרו בתוקפם.

## 11. יצירת קשר

לתמיכה טכנית, הסבר על פעילות האתר והשירותים בו ובירורים שונים, ניתן לפנות בדוא"ל לכתובת: [gindi@gindih.co.il](mailto:gindi@gindih.co.il) או במכתב רשום לכתובת החברה במשרדה: עזריאלי (עגול), קומה 34, תל אביב 6701101. פניות החברה אליך בכל הקשור לאתר ולתקנון זה תעשנה באמצעות כתובת הדוא"ל שמסרת בעת ההרשמה לאתר, או באמצעות האתר או בדואר רשום/רגיל לכתובתך.

תאריך עדכון אחרון: 19/3/2024